



LEI N° 407

SANCIONO A PRESENTE LEI.

Gabinete do Prefeito Municipal de Coronel Ezequiel/RN, Em 07 de dezembro de 2011.

CLÁUDIO MARQUES DE MACEDO

EMENTA :

Cria o Fundo *MUNICIPAL* de Habitação de Interesse Social - FHIS e institui o Conselho Gestor do FHIS.

O PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE CORONEL EZEQUIEL, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica Criado o Fundo Habitação de Interesse Social – FHIS e Institui o Conselho-Gestor do FHIS.

CAPÍTULO I

DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Seção I

Objetivos e Fontes

Art. 2º Fica Criado o Fundo de Habitação de Interesse Social – FHIS, de natureza contábil, com o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementar políticas habitacionais direcionadas à população de menor renda .

Art. 3º O FHIS é constituído por:

- I- dotações do Orçamento Geral do município, classificadas na função de habitação;
- II- outros fundos ou programas que vierem a ser incorporados ao FHIS;
- III- recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;

Prefeitura Municipal de Coronel Ezequiel

CNPJ: 08.158.669/0001-18

Rua: João Antunes Sobrinho, 165 – Centro

CEP:59220.000



IV- contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;

V- receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FHIS;

VI- outros recursos que lhe vierem a ser destinados .

Seção II

Do Conselho - Gestor do FHIS

Art. 4º O FHIS será gerido por um Conselho-Gestor .

Art.5º O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo e será composto por entidades públicas privadas, bem como de segmentos da sociedade ligados à área de habitação, garantido o princípio democrático de escolha de seus representantes.

§ 1º O Poder Executivo disporá em regulamento sobre a composição do Conselho Gestor do FHIS .

§ 2º A Presidência do Conselho-Gestor do FHIS será exercida pela secretária de Assistência Social do Município.

§ 3º O presidente do Conselho-Gestor do FHIS exercerá o voto de qualidade.

§ 4º Competirá a Secretaria de Assistência Social proporcionar ao Conselho Gestor os meios necessários ao exercício de suas competências.

Seção III

Das Aplicações dos Recursos do FHIS

Art. 6º As aplicações dos recursos do FHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

- I- aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;
- II- produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;
- III- urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;
- IV- implantação de saneamento básico, infra-estrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;

Prefeitura Municipal de Coronel Ezequiel

CNPJ: 08.158.669/0001-18

Rua: João Antunes Sobrinho, 165 – Centro

CEP:59220.000



- V- aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;
- VI- recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;
- VII- outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho-Gestor do FHIS.

§1º Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.

Seção IV

Da Composição do Conselho Gestor do FHIS

Art. 7 º O Conselho Municipal do Fundo de Habitação e Interesse Social será formado por 8 (oito) membros, distribuído da seguinte forma:

- I- 04 (quatro) membros representante do Poder Público;
- II- 04 (quatro) membros representante da Sociedade Civil;

Parágrafo Único: Os membros serão escolhidos por seus respectivos seguimentos e informado ao Poder Executivo para que se procede a competente Portaria de nomeação.

SEÇÃO V

Das Competências do Conselho Gestor do FHIS

Art. 8º Ao Conselho Gestor do FHIS compete:

- I- estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos do FHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto neste projeto de lei, a política e o plano municipal de habitação;
- II- aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FHIS;
- III- fixar critérios para a priorização de linhas de ações;
- IV- deliberar sobre as contas do FHIS;
- V- dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FHIS, nas matérias de sua competência;
- VI- aprovar seu regimento interno.

Prefeitura Municipal de Coronel Ezequiel

CNPJ: 08.158.669/0001-18

Rua: João Antunes Sobrinho, 165 – Centro

CEP:59220.000



§ 1º As diretrizes e critérios previstos no inciso I do caput deste artigo deverão observar ainda as normas emanadas do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, de que trata a Lei Federal nº 11.124, de 16 de junho de 2005, nos casos em que o FHIS vier a receber recursos federais.

§ 2º O Conselho Gestor do FHIS promoverá ampla publicidade das formas e critérios de acesso aos programas, das modalidades de acesso à moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados, identificados pelas fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos financiamentos e subsídios concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.

§ 3º O Conselho Gestor do FHIS promoverá audiências públicas e conferências, representativas dos segmentos sociais existentes, para debater e avaliar critérios de alocação de recursos e programas habitacionais existentes.

Capítulo II

DISPOSIÇÕES GERAIS, TRANSITÓRIAS E FINAIS

Art. 9º Esta Lei será implementada em consonância com a Política Nacional de Habitação e com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.

Art. 10 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Coronel Ezequiel – RN, 07 de dezembro de 2011.


CLÁUDIO MARQUES DE MACEDO
PREFEITO MUNICIPAL